**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.05.2017 № 29-П**

**Об утверждении порядка формирования**

**перечня муниципального имущества М. О.**

**Мустаевский сельсовет Новосергиевского района**

**Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц,**

**используемого в целях предоставления его во владение и (или)в пользование на долгосрочной основе субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и**

**организациям, образующим инфраструктуру**

**поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1.Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества М.О. Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1

2 Утвердить форму перечня муниципального имущества М.О. Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации М.О Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава администрации района А.Ю.Студенихин

**Приложение №1**

**к постановлению администрации**

**Мустаевского сельсовета**

**от 19.05.2017 г. №29-П**

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень)

1.2.Администрация Мустаевского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области (далее - администрация):

- осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня, который

утверждается постановлением главы администрации.

 1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925).Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование перечня**

2.1. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества мо Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности администрации Мустаевского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

 - порядковый номер;

 - наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- Сведения об арендаторе (предприятие)

**3. Ведение перечня**

 3.1.Перечень ведется администрацией в электронном виде .

 3.2. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения об имуществе.

 3.3. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

 принятия решения о передаче имущества в областную или федеральную собственность,
- возникновения у органов местного самоуправления Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

- гибели или уничтожения имущества.

- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

**4.** **Опубликование перечня**

 4.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации М.О. Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

**Приложение №2**

**к постановлению**

**администрации Мустаевского**

**сельсовета**

**от 19.05.2017 № 29-П**

**Перечень муниципального имущества М.О. Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, используемого в целях предоставления его**

 **во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта недвижимости** | **Местонахождение объекта недвижимости** | **Общая площадь (кв.м/эт.)** | **Целевое назначение** | **Сведения об арендаторе (предприятие)** |
|  |  |  |  |  |  |