СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.11.2019 № 75/4 р.С

Об утверждении Положения "О налоге на имущество

физических лиц" муниципального образования

Мустаевский сельсовет

Новосергиевского района Оренбургской области

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 5, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P54) "О налоге на имущество физических лиц" муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 15.11.2017 г. № 36/4 р.С «Об установлении налога на имущество физических лиц по муниципальному образованию Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования на сайте в сети интернет и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество.

4. Возложить контроль за исполнение настоящего решения на временно исполняющего обязанности главы администрации Мустаевского сельсовета Исмакову Л.И.

Заместитель председателя

Совета депутатов Мустаевский сельсовет А.Ф. Савгабаева

Разослано: Финансовый отдел Новосергиевского района, МИФНС России № 6 по Оренбургской области, прокурору, в дело.

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Мустаевский сельсовет Новосергиевского района

Оренбургской области

от «15» ноября 2019 № «75/4 р.С»

Положение

о налоге на имущество физических лиц

1. Общие положения

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, а также основания для их предоставления. Иные положения, предусматривают прямое применение статей главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки налога на имущество физических лиц устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения

1) 0,2 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренныхабзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

 -действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Мустаевский сельсовет в отношении одного объекта имущества, находящегося в собственности. Основанием для предоставления данной льготы является «Удостоверение народного дружинника».

Налоговые льготы и налоговые вычеты, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.