**Приложение №1**

В администрацию Новосергиевского района

Оренбургской области

З А Я В К А

на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица; наименование юр. лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( паспортные данные физического лица( реквизиты доверенности представителя юр.лица))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес регистрации по месту жительства (регистрации юр.лица), телефон))

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже (права собственности, права аренды) земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией Новосергиевского района договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) нести имущественную ответственность, установленную п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

К заявке прилагаются:

1.-копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).

- копия приказа о назначении руководителя либо доверенность на представителя заявителя (для юридических лиц);

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель Представитель администрации

Новосергиевского района

Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за №\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Приложение №2

**ДОГОВОР №**

**аренды земель сельскохозяйственного назначения**

п. Новосергиевка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Администрация Новосергиевского района, именуемая в дальнейшем Арендодатель, расположенная по адресу: ул. Краснопартизанская, 20 п. Новосергиевка в лице главы района Лыкова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава и ст.3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**,**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны и, именуемые в дальнейшем Стороны, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведения открытого аукциона по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 56:19:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**2. Срок договора.**

**2.1. Земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора передается в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел, а арендная плата начисляется с даты подписания договора.**

**3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1 Арендная плата за земельный участок, согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за год пользования земельным участком. Арендатор обязан оплатить данную сумму единовременным платежом в течении 5-ти дней с момента подписания протокола торгов и в трехдневный срок представить подлинные документы об оплате в администрацию Новосергиевского района. По истечении года (с**момента его подписания**) Арендатор перечисляет арендную плату два раза в год равными долями от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября отчетного года по реквизитам указанным в п. 3.3. настоящего Договора.

3.2. Размер арендной платы устанавливается на один год с даты начала действия договора аренды и в дальнейшем изменяется ежегодно по требованию арендодателя путем увеличения на индекс потребительских цен устанавливаемый постановлением Правительства Оренбургской области и на основании Федеральных законов, согласно выставленным расчетам арендной платы.

3.3. Арендная плата по договору вносится Арендатором на:

Отделение Оренбург г. Оренбург УФК по Оренбургской области (Администрация Новосергиевского района)

ИНН 5636006906

КПП 563601001

Р/с 40101810200000010010

БИК 045354001

Код ОКТМО 53631000

КБК 01411105013050000120

3.4. Не использование земельного участка не может служить основанием для не внесения арендной платы за арендуемый участок.

3.5. Перед каждым календарным годом Арендатор обязан произвести уточнение платежных реквизитов у Арендодателя, а по завершению финансового года произвести сверки расчетов с Арендодателем.

**3.6. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи Участка**

**4. Права и обязанности Арендатора.**

4.1.Арендатор имеет право:

* использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;
* произвести единовременно платеж за арендованный участок с последующим предоставлением, документов об оплате Арендодателю.
* передавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия Договора аренды земельного участка с предварительного письменного уведомления Арендодателя, при этом размер платы по договору субаренды не должен превышать размер арендной платы.

4.2.Арендатор обязан:

* использовать земельный участок по целевому назначению;
* не нарушать права других землепользователей;
* своевременно вносить арендную плату за землю;
* возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
* выполнять санитарные нормы эксплуатации арендуемого земельного участка.

4.3.Арендодатель имеет право:

* осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
* досрочно прекращать право аренды при использовании земли не по целевому назначению, а так же при не внесении арендной платы и в случаях нарушения других условий договора.

4.4.Арендодатель обязан:

передавать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям договора;

* содействовать по заявкам Арендатора выполнению необходимых работ по землеустройству.

**5. Ответственность сторон**

* 1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются в случае не соблюдения требований, определенных разделами 3 и 4 настоящего договора по соглашению сторон. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае просрочки платежа в установленном настоящем договоре порядке Арендатору начисляются ежемесячно пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка и штрафные санкции, в сумме 5 (пяти) процентов от годовой арендной платы за просрочку свыше 3 (трёх) месяцев подряд.
  3. При не целевом использовании земельного участка, либо просрочки арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев в одном календарном году, Арендодатель в одностороннем порядке производит расторжение настоящего договора, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 1 (один) месяц.

**6. Расторжение договора**

6.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях (за исключением случаев, предусмотренных [п. 3 ст. 46](consultantplus://offline/ref=9EC405B4CD84F904D5312D09CB5EFC032AE1D62E2583C168AF51FBE07AD03A2BCD306E8398F0lBM) Земельного кодекса Российской Федерации):

- использование земельного участка в нарушение его целевого назначения, определенного в [п. 1.1](file:///C:\Users\User1\Desktop\торги\торги%2018.02.2019\извещение%2018.02.docx#P29) настоящего Договора;

- использование земельного участка, приведшее к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- если более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату;

- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EC405B4CD84F904D5312D09CB5EFC0329E8DE2E2185C168AF51FBE07AFDl0M) Российской Федерации и Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EC405B4CD84F904D5312D09CB5EFC032AE1D62E2583C168AF51FBE07AFDl0M) Российской Федерации.

6.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

- если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением земельного участка;

- если участок окажется в состоянии, непригодном для использования;

- по другим основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EC405B4CD84F904D5312D09CB5EFC0329E8DE2E2185C168AF51FBE07AFDl0M) Российской Федерации и Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=9EC405B4CD84F904D5312D09CB5EFC032AE1D62E2583C168AF51FBE07AFDl0M) Российской Федерации.

6.3. При не целевом использовании земельного участка, либо просрочки арендной платы более чем за 3 (три) месяца подряд после даты указанной в п. 3.1 настоящего договора, Арендодатель в одностороннем порядке производит расторжение настоящего договора, уведомив об этом Арендатора в письменной форме не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней.

**7. Рассмотрение споров.**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством..

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя и третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел.

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Администрация**  **Новосергиевского района Оренбургской области**  Адрес: 461200 п. Новосергиевка  ул. Краснопартизанская, 20  тел./факс 2-44-77  Отделение Оренбург г. Оренбург УФК по Оренбургской области (Администрация Новосергиевского района)  ИНН 5636006906 КПП 563601001  Р/с 40101810200000010010  БИК 045354001 Код ОКТМО 53631000  КБК 01411105013050000120  **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Лыков | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |