**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26.10.2020г № 39-п**

**«О подготовке проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**МО «Мустаевский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области»**

На ПРОТЕСТ прокурора от \_\_13.04.2020 №7/1-2019 на Решение Совета депутатов муниципального образования «Мустаевский сельсовет» №54/3 от 04.02.2014 г. (в ред. решения №17/3 от 28.12.2016) по приведению Правил землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016г. № 373–ФЗ «Овнесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации») и Уставом муниципального образования Мустаевский сельсовет ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки Мустаевского сельского Новосергиевского района Оренбургской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет от 04.02.2014 № 54/3 р.С. (в ред. решения №17/3 от 28.12.2016) (далее- Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 1).

3. Разработчика проекта правил землепользования и застройки определить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

4.Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет.

5. Местной администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет разместить настоящее постановление на официальном сайте в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации Л.И. Исмакова

**Приложение № 1**

**к Постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Мустаевский сельсовет**

**Новосергиевского района**

**Оренбургской области**

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил** | **Сроки проведения работ** | **Исполнитель, ответственное лицо** |
| 1 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки | 10 рабочих дней со дня заключения МК контракта (Договора) | Специалист администрации |
| 2 | Проверка проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 2 рабочих дней со дня получения проекта | Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки |
| 3 | Принятие постановления о направлении проекта внесения изменений в Правила Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава администрации муниципального образования |
| 7 | Утверждение постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки | В течении 2 дней со дня получения проекта правил | Глава муниципального образования |
| 8 | Опубликование постановления о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила | В течении2 дней с даты принятия постановления | специалист администрации |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Состав участников публичных слушаний по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 10 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 2 дней со дня проведения слушаний | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 11 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении2 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации |
| 12 | Принятие решения о направлении проекта Правил, протокола публичных слушаний и заключения в Совет депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет или об отклонении проекта внесения изменений в Правила или направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение 2 дней после представления проекта Правил | Глава администрации муниципального образования |
| 13 | Опубликование утверждённых Правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения в сети "Интернет" | В течение 2 дней после утверждения проекта Правил | специалист администрации |