|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Постановление**  **28.07.2021 г № 54-п** |  |
| **О проведении публичных слушаний по утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области** |  |
|  |  |

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, ч. 1 ст. 8, ст. ст. 28, 32 Градостроительного Кодекса РФ, Земельным Кодексом РФ, Уставом муниципального образования Мустаевский сельсовет, положением “О публичных слушаниях муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области ”:

1. Организовать публичные слушания по утверждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

2. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет в составе согласно приложению 1 и утвердить порядок работы указанной комиссии в соответствии с приложением 2.

3. Провести публичные слушания 27 августа 2021 года в 16-00 часов местного времени в администрации Мустаевского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Мустаево, ул. Школьная,8.

4. Прием заявлений от граждан на выступления осуществлять в администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет, расположенной по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Мустаево, ул. Школьная,8 до 26 августа 2021 г. включительно.

5. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний, а так же сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Оренбургского района, в том числе материалы по обоснованию проекта в текстовой форме и в виде карт в срок не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет в сети Интернет: mustaevo56.ucoz.ru. Организовать проведение публичных слушаний с размещением экспозиции демонстрационных материалов проекта в текстовой форме и в виде карт внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района на весь период проведения публичных слушаний.

7. По результатам публичных слушаний главе муниципального образования Мустаевский сельсовет утвердить заключение, которое подлежит опубликованию не позднее чем через 10 дней после окончания слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет в сети Интернет mustaevo56.ucoz.ru.

8. С учетом заключения о результатах публичных слушаний главе муниципального образования Мустаевский сельсовет принять решение:

а) о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Мустаевский сельсовет и направлении проектов на утверждение в представительный орган муниципального образования;

б) об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направлении их на доработку.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

10. Опубликовать настоящее постановление с приложениями и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет в сети Интернет: mustaevo56.ucoz.ru.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Л.И. Исмакова

Разослано: в прокуратуру, в дело.

**Приложение № 1**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Мустаевский сельсовет**

**от 28.07.2021 г. № 54-п**

**СОСТАВ**

**комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ-

Исмакова Лилия Идиатовна - глава муниципального образования Мустаевский сельсовет;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ-

Барышникова Валентина Николаевна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Мустаевский сельсовет;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:-

Студенихина Екатерина Вячеславовна – делопроизводитель муниципального образования Мустаевского сельсовет (по согласованию);

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:-

Волохов Юрий Михайлович – главный архитектор администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области (по согласованию)

Жаббаров Антон Ильсурович - депутат Совета депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет (по согласованию);

Газизова Лариса Алексеевна - депутат Совета депутатов муниципального образования Мустаевский сельсовет (по согласованию).

**Приложение № 2**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Мустаевский сельсовет**

**от 28.07.2021 г. № 54-п**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке работы комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

1. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

2. Задачами комиссии являются:

2.1. Проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2.2. Выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

2.3. Организация и проведение мероприятий публичных слушаний.

2.4. Подготовка заключения Комиссией по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

3. Полномочия Комиссии:

3.1. Принятие решений о форме, теме и содержании планируемых мероприятий публичных слушаний, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия.

3.2. Определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний.

3.3. Утверждение протокола публичных слушаний.

3.4. Утверждение заключения по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

4. Порядок проведения заседания Комиссии и принятия решений.

4.1. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правилаземлепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области оформляются протоколами.

4.2. По результатам заседания Комиссии в трехдневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем.

4.3. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

4.4. Комиссия вправе принимать решения по входящим в ее компетенцию вопросам, если на ее заседании присутствуют не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

4.5. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.6. Результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Мустаевский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области оформляются заключением Комиссии.