|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |  |  |
| **15.11.2021 № 86-п****с. Мустаево** |  |  |

**О ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ, В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУСТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО СОВЕТА НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 В соответствии с Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года

N 2733/489-III-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма ", Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется по месту регистрации в органе местного самоуправления, Уставом Мустаевского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести в период с по 01 декабря 2021 года по 01 апреля 2022 года сплошную перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории Мустаевского сельского совета.

2. Гражданам, состоящим на учете, необходимо до указанного срока представить в администрации Мустаевского сельского совета сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий.

3. Перерегистрацию считать проведенной только после внесения изменений в учетное дело гражданина. В срок до 30 апреля 2022 года составить уточненный список граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Мустаевского сельского совета.

4. Утвердить прилагаемую Инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учете по улучшению жилищных условий, на территории Мустаевского сельского совета согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Мустаевского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области.

Глава администрации

Мустаевского сельсовета Л.И. Исмакова

Разослано: прокурору, в дело

УТВЕРЖДЕНО**:**

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Мустаевского сельского совета

№ 86-п от 15 ноября 2021 г.

**ИНСТРУКЦИЯ**

**ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ГРАЖДАН, СОСТОЯЩИХ НА УЧЕТЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУСТАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – перерегистрация), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, а так же действующих на территории МУстаевского сельсовета нормативно-правовых актов.

Перерегистрация проводится в период с 01 декабря 2021 года по 01 апреля 2022 года.

Обработка уточненных сведений проводится до 30 апреля 2022 года.

Очередность граждан, состоящих на учете, имеющих право на внеочередное или льготное предоставление жилья и граждан, состоящих на учете на общих основаниях ведутся раздельно.

Очередность граждан состоящих на учете на общих основаниях, в качестве нуждающихся в жилых помещениях и в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий сплошная.

2. Для осуществления перерегистрации администрация Мустаевского сельсовета, согласно имеющимся спискам граждан, состоящих на учете, вручает гражданам уведомления о проводимой перерегистрации лично или при невозможности, направляют заказным письмом с уведомлением о доставке. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации и список необходимых для предоставления гражданами документов указанных в пункте 3 настоящей Инструкции.

3. Для прохождения процедуры перерегистрации граждане предоставляют в администрацию Мустаевского сельсовета следующие документы:

3.1. копии документов, удостоверяющие личность и подтверждающие гражданство Российской Федерации гражданина и членов его семьи;

3.2. копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении детей, свидетельство о заключении или расторжение брака и др.);

3.3. справку о составе семьи;

3.4. документы, подтверждающие право пользования жилыми помещениями, занимаемыми гражданами, состоящими на учете, и членами их семьи по договору социального найма и (или) на праве собственности (ордер на жилое помещение, договор найма жилого помещения, свидетельство о праве собственности на жилое помещение);

3.5. справку (иной документ) органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии), налоговых или иных представительных органов:

3.5.1. о наличии (отсутствии) жилых, нежилых помещений, движимого или недвижимого имущества в собственности гражданина и каждого из членов его семьи;

3.5.2. содержащую сведения о стоимости принадлежащего на правах собственности гражданину и всем членам его семьи движимого и недвижимого имущества.

3.6. документы, подтверждающие, что занимаемое гражданином и членами его семьи жилое помещение не отвечает установленным для жилых помещений требованиям,- для граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

3.7. документы, подтверждающие право на предоставление жилого помещения вне очереди, - детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании их пребывания в образовательных и иных учреждениях, в том числе учреждениях социального обслуживания, в приёмных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооружённых Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы,

3.8. документы, подтверждающие в соответствии с установленным федеральным законодательством перечнем тяжёлую форму хронического заболевания гражданина или члена его семьи, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, - для граждан, страдающих тяжёлыми формами хронических заболеваний.

3.9. иные документы, необходимые для оценки.

4. Все документы предоставляются как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке.

5. Администрация Мустаевского сельсовета Новосергиевского района Оренбургской области в ходе перерегистрации уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, представляет документы на рассмотрение в жилищную комиссию администрации Мустаевского сельсовета. На основании решения жилищной комиссии снимает граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях, в случаях:

5.1. подачи ими заявления о снятии с учёта;

5.2. утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма;

5.3. их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;

5.4. получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

5.5. предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома;

5.6. выявления в документах, предоставленных ими в орган, осуществляющий постановку на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего постановку на учёт, при решении вопроса о постановки на учёт.

6. Основанием для рассмотрения вопроса о снятии с учёта нуждающихся в жилых помещениях может являться отсутствие представленных документов для прохождения процедуры перерегистрации в указанный период, при отсутствии причин, препятствующих или создающих условия невозможности предоставления документов.

7. Снятие граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется распоряжением главы администрации Мустаевского сельского совета. При этом с учёта снимаются только граждане, уведомленные о прохождении процедуры перерегистрации надлежащим образом.

 8. О снятии с учёта или об изменении учётного номера в списках нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, граждане уведомляются письменно.