

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЫБКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.05.2023 г. № 48-п
с.Рыбкино

Об утверждении регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 N 452 "Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ", руководствуясь Уставом муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет Рыбкинский.рф в сети "Интернет".

И.о. главы муниципального образования
Рыбкинский сельсовет



Н.Н.Попова

Разослано: в дело, для обнародования, Администрации МО Новосергиевский район, ФГБУ Росреестр, прокурору

**Регламент
работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения
границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых
работ на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет
Новосергиевского района Оренбургской области**

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Комиссия) на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет создается администрацией муниципального образования Рыбкинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

1.2. Комиссия создается с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

1.3. Комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и другими федеральными законами и нормативными актами, а также настоящим Регламентом согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят:

Председатель - глава муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

Секретарь Комиссии - специалист 1 категории администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

Члены Комиссии:

- Заместитель главы администрации муниципального образования Новосергиевский район;

- Главный специалист землеустроитель администрации муниципального образования Новосергиевский район;

- представитель исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами;

- представитель управления Росреестра по Оренбургской области;
- представитель саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);
- Главный архитектор муниципального образования Новосергиевский район.

2.2. Состав Комиссии и число ее членов утверждаются постановлением администрации муниципального образования Рыбкинский сельсовет.

2.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- ведет заседания Комиссии.

2.4. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- принимает необходимые меры по организации работы Комиссии;
- формирует повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;
- информирует членов Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенных лиц об очередном или внеочередном заседании Комиссии.

В отсутствие секретаря его обязанности выполняет назначенный член Комиссии.

3. Деятельность Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает все вопросы и споры, возникающие в процессе согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор

аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее заинтересованные лица).

Отказ от рассмотрения на Комиссии возражений заинтересованных лиц не допускается.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

3) Комиссию.

3.5. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 3.4 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.6. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии муниципального образования.

3.7. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с федеральным законодательством.

3.9. Комиссия рассматривает возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, поступившие в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

3.10. Возражения заинтересованного лица могут быть представлены в Комиссию в письменной форме и должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.11. Комиссия готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.12. Заседание Комиссии правомочно при наличии более половины ее членов. Лица, участвующие в Комиссии, обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.13. Комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим

Комиссию.

3.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.15. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.16. Комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения проект карты-плана территории в окончательной редакции, оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ, и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц.

3.17. Все земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.